



Додаток 7  
до Порядку

## СЕРТИФІКАТ

№ IY123250331111

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840  
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

найменування об'єкта згідно з проектом "Житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101 в Дніпровському районі м. Києва" (Коригування. V черга будівництва). 1-й пусковий комплекс. Житловий будинок № 28.,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт 02002, м. Київ, вулиця Маланюка Євгена,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

---

---

основні показники об'єкта: ТІ01:0055-2227-4956-2710, Багатоквартирний житловий будинок: Площа забудови, м2 () - 1442.2 , Кількість поверхів, од () - 26 , Площа житлового будинку, м2 () - 33084.7 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 24574.2 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () -

5701.5 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 ( ) - 5542.3 , Загальна площа трикімнатних квартир, м2 ( ) - 12519.9 , Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 ( ) - 558.7 , Загальна кількість квартир, од ( ) - 276 , Кількість однокімнатних квартир, од ( ) - 91 , Кількість двокімнатних квартир, од ( ) - 68 , Кількість трикімнатних квартир, од ( ) - 114 , Кількість чотирикімнатних квартир, од ( ) - 2 , Кількість п'ятикімнатних квартир, од ( ) - 1 , Загальна житлова площа квартир, м2 ( ) - 12363 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 ( ) - 3092 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 ( ) - 2617.6 , Житлова площа трикімнатних квартир, м2 ( ) - 6290.7 , Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 ( ) - 220.2 , Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2 ( ) - 142.5 , Загальна площа будівлі, м2 ( ) - 33084.7 , Житлова площа приміщень, м2 ( ) - 12363 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 ( ) - 6680.4 , Загальна площа приміщень, м2 ( ) - 33084.7 , Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2 ( ) - 251.8 , Площа літніх приміщень, м2 ( ) - 1369.5 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 ( ) - 1830.1 , Загальний будівельний об'єм, м3 ( ) - 123341

Замовник об'єкта ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДАРНИЦЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ І КОНСТРУКЦІЙ" (04012299), УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Маланюка Євгена , б. 101 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

## **Замовники, які делегували свої повноваження**

### **Інформація відсутня**

Генеральний проектувальник (проектувальник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЬКБУДІНВЕСТ" (31175387) , 04073, місто Київ, ВУЛИЦЯ СЕМЕНА СКЛЯРЕНКА, будинок 17.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЬКБУДІНВЕСТ" (31175387) , 04073, місто Київ, ВУЛИЦЯ СЕМЕНА СКЛЯРЕНКА, будинок 17

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: B

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 31 березня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 09.04.2025 р.

Головний інспектор будівельного  
нагляду

(найменування посади)

Гаджук Максим  
Олександрович

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.04.2025



## Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123250331111

Редакція документа

№ 1 від 31.03.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

09.04.2025

## Перелік підписантів

1. Гаджук Максим Олександрович